



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВА ПИЈАЦА“ ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВА ПИЈАЦА“ ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ , дипл.инж.арх.
САРАДНИК НА ПЛАНУ:	МИЛИЦА ЦВЕТАНОВИЋ мастер.инж.арх. Невена Гуњак дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Извод о регистрацији привредног субјекта, Агенција за привредне регистре
- Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације бр. 952-03/2025 Републички геодетски завод
- Решење о издавању Лиценце Б категорије, бр. 006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, Министарство грађевина, саобраћаја и инфраструктуре
- Лиценца руководиоца израде
- Потврда Инжињерске коморе Србије
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Опис границе плана
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена површина
6. Предлог основних урбанистичких параметара
7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине
8. Очекивани ефекти планирања

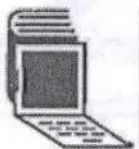
ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Постојеће стање.....Р 1:500
02. Планирана претежна намена површинаР 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Нова пијаца“
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне „Нова пијаца“ регулације на животну средину

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/

/

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
Име	Миљана	Презиме Ђокић
ЈМБГ	2007988915043	
Чланови надзорног одбора		
1.	Име Маријан	Презиме Тодосић
	ЈМБГ 0808985781033	
2.	Име Слободан	Презиме Николић
	ЈМБГ 1308971781015	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

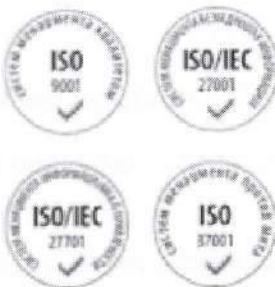
03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 11.02.2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
IV	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премоју и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно** даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија С. Богићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0405973786032

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0791 04



У Београду,
28. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24596
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лидија С. Богићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0791 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019 и 47/2025), дајем

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВА ПИЈАЦА“

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог закона.

Лидија Богићевић дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0791 04

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Обухват Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ налази се у оквиру целине 2.3., и представља део подцелине 2.3.1. у оквиру Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, (Сл.лист града Крушевца бр. 14/16, 18/20, 15/22, 17/22, 11/18 и 18/24), у даљем тексту (План).

Предметни простор налази се југоисточно у односу на централно градско језгро и представља његов линеарни завршетак.

Простор Плана у потпуности је изграђен објектима, а у концептуалној матрици јасно су детерминисане намене истог: зелена пијаца, здравствена станица, групације објеката са садржајима комерцијалних делатности, становање.

Ни нивоу макролокације окружење предметног простора плански је грађено и представља део градских стамбених целина, са изузецима где планска решења нису заживела или до краја спроведена, као ни примерена садашњем времену и потребама грађана.

У циљу освремењавања простора и подизања на виши урбани нова уз сагледавање новонасталих потреба становника неопходно је извршити трансформацију уз објективно и рационално искоришћење простора са аспекта урбане економије и активирање потенцијала локације.

1. Опис границе Плана

Простор Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ ограничен је: са севера Ул.Видовданском, са истока Ул.Поручника Божидара, са јужне стране низом катастарских парцела (к.п.бр.2410/61, 2410/65 и 2410/66) и са запада Ул.Душановом.

Предметне катастарске парцеле налазе се у оквиру описане границе Плана.

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом Плана.

Катастарске парцеле у обухвату Плана припадају катастарској општини: Крушевац

Приближна површина обухвата плана је 1ха67ари.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном.

Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта плана.



Граница обухвата ПДР-а Нова пијаца“ са ширим приказом окружења

2. Извод из планских докумената вишег реда

Обухват Плана налази се у оквиру просторне зоне 2 - стамбено мешовита зона. Представља део урбанистичке целине 2.3. део урбанистичке подцелине 2.3.1. у оквиру Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу.

ПГР-ом „Центар“ дефинисане су претежне, допунске (компатибилне) и пратеће намене земљишта, које уједно представљају смернице за даљу разраду.

Извод из Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу

(„Сл. лист општине Крушевац, бр14./2016 , 18/20, 15/22, 17/22, 11/18,и 18/24“)

„Претежна намена земљишта, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.“

„Допунска (компатибилна) намена земљишта, подразумева намену која допуњује претежну намену са којом је компатибилна.“

„Пратећа намена земљишта, подразумева намену која прати одређену претежну и / или допунску намену са којима је компатибилна.“

„На нивоу појединачних парцела, у оквиру просторне целине, намена дефинисана као компатибилна или пратећа може бити доминантна или једина. на парцели.“

„Урбанистичка подцелина 2.3.1“

„Претежна намена: вишепородично становање, реализоване целине вишепородичног становања

Допунска (компатибилана) намена: комерцијалне делатности, породично становање, спорт и рекреација

Пратећа намена: комуналне делатности-пијаца; јавне функције-школство, здравство, дечија заштита. „

„Јавне функције-здравство

Задржавају се постојећи објекти јавних функција. Урбанистички параметри и грађевинска парцела биће одређени даљом планском разрадом.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката јавних функција.“

„Комуналне делатности – пијаца

У оквиру објекта могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, услуге и сл.). Остали урбанистички параметри и грађевинска линија ће бити одређени даљом планском разрадом.

Садржаји у оквиру зелене пијаце се могу организовати у једном или више објеката.

За паркирање возила уредити јавни паркинг простор у непосредној близини објекта.“

„Врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама

У планом опредељеним урбанистичким целинама и подцелинама, у оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољава се на грађевинској парцели компатибилна намена, у оквиру објекта.

На површини основне претежне, одн. преовлађујуће намене комерцијалних делатности у централној градској зони и стамбено мешовитој зони, није дозвољена изградња самосталних стамбених објеката, осим становања у оквиру објеката.

На површини основне претежне намене јавних функција у централној градској зони и стамбено мешовитој зони, не дозвољава се изградња компатибилних делатности осим изузетно уколико је то могуће, комерцијалних делатности, које подразумевају пословање и различите облике услуга.“

Извод из ПГР-а „Центар“ - План претежне намене површина“

**ЛЕГЕНДА**

- Граница плана детаљне регулације "Колонија"
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина
- 2.3. Ознака урбанистичких целина
- 2.3.1. Ознака урбанистичких подцелина
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- СТАНОВАЊЕ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- П пијаца
- ПАРК
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- ДЗ дечија заштита
- ОШ основна школа
- З здравство
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- Граница предметног Плана

3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Природне карактеристике

Геоморфолошке и геолошке карактеристике - Урбано подручје Крушевца, формирано је на најстаријој моравској тераси, која је у геолошком погледу најстабилнија.

Хипсометрија и експонираност терена - Виша равничарска зона налази се на апсолутној надморској висини од 150-200м, настала таложењем - акумулацијом наноса и савременим процесима у обликовању рељефа.

У обухвату плана је раван терен, апсолутна надморска висина се креће од 161,20м до 161,92м, тако да је укупна површина неекспониран терен без нагиба, па су природни услови у односу на експонираност и нагиб терена изузетно повољни.

Хидролошке карактеристике - Подручје плана обухвата терен где је ниво подземних вода виши од 10м, док површинских водотока у обухвату плана нема.

Сеизмологија- Локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу. Обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

опште климатске карактеристике - Просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Ветрови - Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

Начин коришћења простора

Постојећа организација простора и намена површина већим делом реализована је по урбанистичкој документацији из ранијих година.

Овај простор карактерише комплетна изграђеност, као и јасно разграничење у смислу реализованих намена у простору.

На северозападном делу планског подручја изграђен је објекат зелене пијаце са пратећим садржајима. У објекту зелене пијаце као и у монтажним објектима око пијаце заступљене су све врсте комерцијалних делатности: трговина, угоститељство, занатство, услуге и сл. У непосредном контакту је и постојећи објекат здравствене амбуланте „Нова пијаца“.

Обзиром да поменуте намене генеришу велику број возила, а самим тим и потребу за паркирањем овај простор представља једно од критичних тачака у граду са значајно израженим проблемом недостајућих места за паркирање.

Уоквиру објеката на углу Ул.Видовданске и Ул.Душанове поред комерцијалних делатности које доминирају, на вишим етажама објекта организовани су и садржаји јавних функција – администрација (јавне службе градске управе).



Угао Ул.Видовданске и Ул.Душанове



Ул.Душанова



Ул. Душанова



Угао Ул. Душанове и Ул.поручника Божидара



Ул.поручника Божидара



објекти на к.п.бр.2410/67



објекти на к.п.бр.2410/67



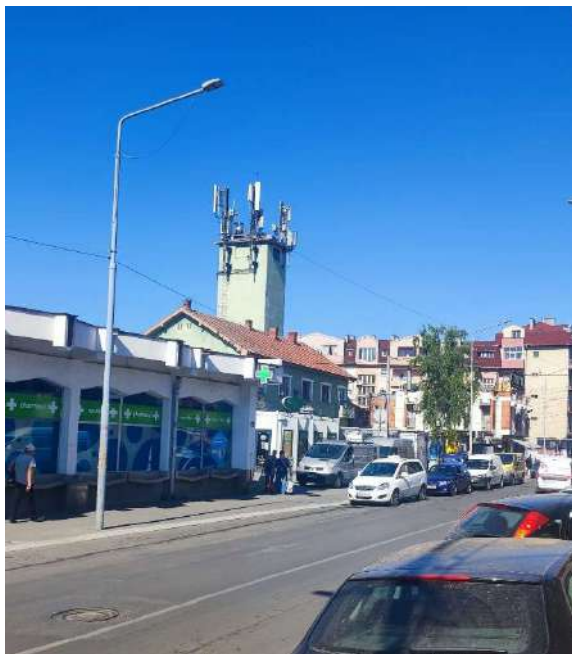
објекат амбуланте „Нова пијаца“



Ул.поручника Божидара,објекат пијаце



угао Ул.поручника Божидара и Видовданске



Ул. Видовданска, објект пијаце



Ул.Видовданска



Угао Ул.Видовданске и Ул.Душанове

4. Општи циљеви израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације је:

- Стварање услова за нову изградњу објеката, као и трансформацију зоне и објекта зелене пијаце, уз увођење садржаја комерцијалних делатности.
- Решавање проблема недостајућих места и простора за паркирање - организација паркирања на више нивоа у оквиру објекта зелене пијаце.
- Стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене и јавне објекте.
- Одређивања основне и друге намене локација и објеката путем: дефинисања оптималних урбанистичких параметара и услова простора
- Јасно дефинисања правила градње и правила уређења у циљу реализације планског решења
- Планирање врсте и положаја комуналне инфраструктуре и опреме
- Одређивање локација за израду Урбанистичких пројеката

4.1. Основна ограничења простора

За предметни простор Плана не издвајају се посебна ограничења за реализацију планског решења.

4.2. Концепција уређења простора

Обзиром на специфичност простора и потребе за урбанистичким решењима који изискују пажљиво и рационално коришћење простора у циљу реализације датог решења евидентна је потреба за јасним дефинисањем правила уређења и грађења, као и начина спровођења Плана.

Наведени разлози и циљеви израде Плана условили су поделу обухвата Плана на урбанистичке целине и зоне у складу са њиховим планираним наменама и условима локације.

Обухват плана подељен је на две целине А1 и А2 .

У оквиру целине А1 извојене су зоне А1-1 (комуналне делатности, пијаца са јавном гаражом) и зона А1-2 (комерцијалне делатности).

У оквиру целине А2 издвојене су зоне А2-1 (комерцијалне делатности) и зона А2-2 (јавне функције-здравство).

Улице са већ утврђеним трасама и адекватним профилима који омогућавају оптимални комфор за коришћење простора су као такве задржане. Додатно се уређују дрворедима и опремају урбаним мобилијаром, расветом и сл.

Локација зелене пијаце и здравствене амбуланте „Нова пијаца“ се задржавају, стим да је планирана њихова потпуна трансформација и реконструкција..

Планирана је изградња нових као и реконструкција и надградња постојећих објеката комерцијалних делатности уз поштовање дозвољених урбанистичких параметара.

Садржаји јавних функција (администрација -службе градске управе) се организују у оквиру објекта комерцијалних делатности.

У циљу реализације планираних намена и урбанистичког решења постојећи монтажни објекти-киосци, који су постављани у различитим временским периодима и одсликавају несинхронизованост и хаотичност у простору (величина, архитектонски израз, обрада и материјали и сл.) планирани су за уклањање.

5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Планом дефинисана је основна намена простора као и намене које су њој компатибилне. Објекти компатибилних намена могу се градити и на појединачним парцелама.

Претежна намена- комуналне делатности (објекат зелене пијаце)

Као посебна планска интервенција планирана се изградња објекта зелене пијаце уз увођење садњаја комерцијалних делатности. Обзиром на планирану намену јавила се потреба за битно већим бројем паркинг места, тако да се простор за паркирање (јавна гаража) планира на вишим етажама објекта зелене пијаце. На овај начин активира се потенцијал локације организацијом компатибилних намена у више нивоа, чиме се постиже ефективност са становишта урбане економије.

Компатибилне намене -комерцијалне делатности, јавне функције

- комерцијалне делатности,

Планирана је изградња нових објеката, као и извођење свих врста радова на постојећим објектима комерцијалних делатности до дозвољених урбанистичких параметара.

- јавне функције- здравство, (здравствена амбуланта „Нова пијца“)

Здравство- На постојећој локацији амбуланта планирана је изградња новог објекта здравства.

Администрација - службе градске управе

У оквиру јединственог објекта комерцијалних делатности уз Ул.Душанову задржавју се садржаји и простор служби градске управе.

Паркирање, зелене и слободне уређене површине, као и урбано опремање (фонтане, зелени зидови, скулптуре, мобилијар и сл.) компатибилно је са свим планираним наменама.

5.1.Предлог основних урбанистичких параметара

Урбанистичка целина А1

Ограничена је ул. Видовданском, Ул.Поручника Божићар и Ул.Душановом приближне површине $P=7008m^2$. Ова целина подељена је у две зоне: зона А1-1 комуналне делатности и зона А1-2 комерцијалне делатности.

Зона А1-1

Планирана је изградња нових као и реконструкција (доградња/надградња) постојећих објеката комерцијалних делатности, спратности П+1 и П+3. (појединачна спратност сваког објекта биће дата у Нацрту плана)

Као компатибилна намена задржавају се садржаји администрације (службе градске управе) уз могућност проширења уколико се за тиме укаже потреба.

Ознака зоне	Намена површина		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
А1-1	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције администрација (службе градске управе)	у оквиру обеката комерцијалних делатности
			зеленило	зеленило на површинама јавне намене

Зона А1-2

Планом се омогућава трансформација и реконструкција локације зелене пијаце, уз изградњу новог објекта у складу са условима и просторним могућностима и увођење недостајућих садржаја.

У оквиру објекта планирају се садржаји комерцијалних делатности (трговина, услуге, угоститељство, пословање и сл.).

Потребан паркинг простор (јавна гаража) планиран је на вишим етажама објекта (етажно паркирање). Планира се раван кров типа „green roof“.

Ознака зона	Намена површина		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
А1-2	комуналне делатности	зелена пијаца	комерцијалне делатности	КД-02
			паркирање (јавна гаража)	етажно паркирање

Урбанистичка целина А2

Ограничена је Ул.Поручника Божидар, границом к.п.бр.2410/61, 2410/65, 2410/66 и Ул.Душановом приближне површине П=2776м². Ова целина подељена је у две зоне: зона А2-1 комерцијалне делатности и зона А2-2 јавне функције-здравство.

Подблок А2-1

Планирана је изградња објекта комерцијалне делатности. У оквиру овог објекта могуће је организовати стамбеновање на вишим етажама (одност пословања и становања биће дат у Нацрту плана). Зеленило је планирано као компатибилна намена. Обавезно је уклањање постојећих објеката.

Ознака зона	Намена површина		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
А2-1	комерцијалне делатности	КД-02	зеленило	зеленило на површинама јавне намене

Подблок А2-2

Планирана је потпуна реконструкција и трансформациј ове зоне, изградњом јединственог објекта здравствене установе, паркинг простора, уређење зеленила и слободних површина.

До привођења простора планираном решењу дозвољене су све врсте радова на објектима у постојећем вертикалном и хоризонталном габариту.

Ознака зона	Намена површина		Компатибилна намена	
	намена	Тип	намена	тип
А2-2	јавне функције здравство	дом здравља	зеленило	зеленило на површинама јавне намене

Планирани урбанистички параметри**Комуналне делатности - зелена пијаца**

Објекат је планиран као слободностојећи, спратноти П+Г+3+Пс. (Г-галерија, Пс-повучени спрат),

У оквиру објекта планиране су компатибилне намене: комерцијалне делатности (трговина, услуге, угоститељство, пословање и сл), пратећи садржаји и паркинг простор. Обавезана је изградња паркинг простора - јавна гаража на вишим етажама. Приступ гаражи (улаз/излаз) планирана се из Ул.Видовданске.

Комерцијалне делатности

Тип КД-02 - Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.).

За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за основну намену урбанистичке целине у којој се објекат гради.

У оквиру објекта комерцијалних делатности, могу бити заступљени саджаји јавних функција (администрација, зона А1-1) као и становање (зона А2-1)

Однос комерцијалне делатности и становање мора бити такав да комерцијалне делатности буду заступљене мин.50%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања које су планиране у непосредном окружењу.

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц.(м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
КД-02	П+1 до П+3	слободностојећи	60%	600	20
		прекинути низ	60%	600	15

Јавне функције- здравство (здравствена станица)

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц.(м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
Здравствена амбуланта	П+1	слободностојећи	50%	1000	30

Минималане површине под зеленилом су 30%.

5.2.Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена бруто развијене грађевинске површине је урађена на основу планираних намена на овом простору и очекиваних параметра који се крећу у границама планираних процентуалних учешћа претежних, компатибилних и пратећих намена.

процена БРГП по наменама у границама плана

намена површина	БГП (м2)	БРГП (м2)
комуналне делатности - пијаца	4.145	15.208
комерцијалне делатности	1.813	5.900
јавне функције - здравствена	673	1.346
УКУПНО	6.631	21.109

Биланс површина

биланс површина у односу на површину плана

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
комуналне делатности -пијаца	0,54	32,33	0,47	28,14
комерцијалне делатности	0,16	9,58	0,33	19,76
становање -породично	0,09	5,39	-----	-----
јавне функције - здравство	0,23	13,77	0,15	8,98
саобраћајнице и остале саобраћајне површине	0,65	38,93	0,72	43,12
УКУПНО	1.67	100	1,67	100

6.Очекивани ефекти планирања

Реализацијом плана очекују се следећи ефекти планирања:

- Увођење недостајућих садржаја у циљу повећавања комфора и квалитета коришћења простора са више аспеката (саобраћај, повезаност садржаја, обезбеђивање недостајућих простора за паркирање-јавна гаража, партерно паркирање);
- Унапређење постојећег начина организације и коришћења простора, уз откривање неискоришћених просторних ресурса и потенцијала;
- Остваривање максималних урбанистичких параметара за планиране намене у складу са значајем локација чиме се постиже рационално коришћење простора постојећег грађевинског земљишта са аспекта урбане економије;

- Подизање квалитета локације, изградњом недостајућих инфраструктурних система, просторним уређењем и уградњом урбаног мобилијара.
- Изграђа, реконструкција и реновирање постојећег грађевинског фонда,
- Одређивања површина јавне намене,
- Усклађивања инфраструктурних капацитета,
- Стварање услова за решавање правно имовинских односа.
- Планско уређење простора

ОБРАЂИВАЧ:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
КРУШЕВАЦ

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПДР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА ПИЈАЦА"

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница целине

A1 Ознака целине

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Комуналне делатности - зелена пијаца
- Јавне функције - здравство
- Комерцијалне делатности
- Породично становање

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

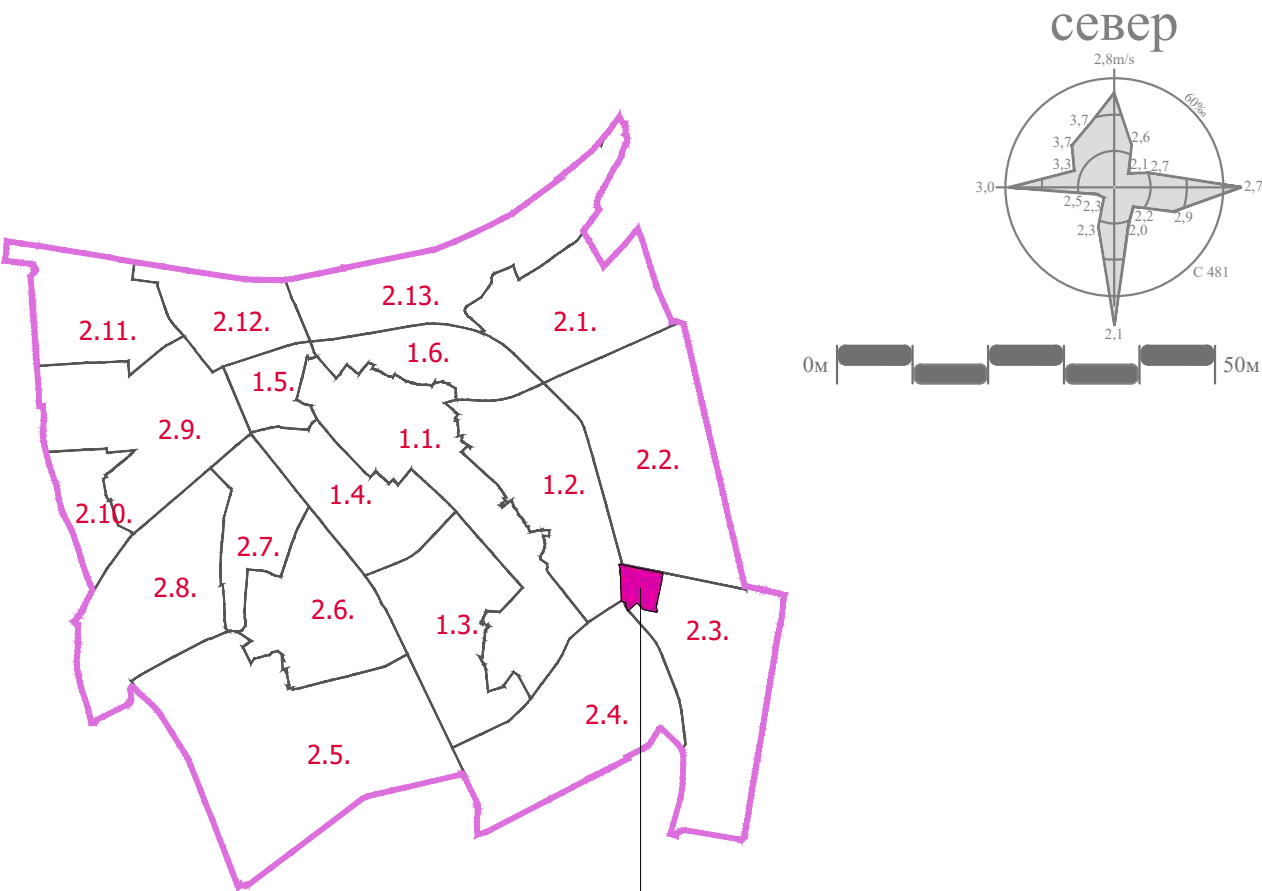
- Улица у насељу
- Аутобуско стајалиште

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Електроенергетски водови
- Трафостаница 10/0,4 kV
- Телекомуникациски водови
- Гасовод
- Топловод



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај ПДР "Нова Пијаца"
у односу на план вишег рада ПГР "Центар"



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НОВА ПИЈАЦА"

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богичевић, дипл.инж.арх.

сарадник на плану:

Милица Цветановић, мастер.инж.арх.
Невена Гуњак, дипл.инж.арх.

размера:

1:500

док. бр. (вер.):

РЈУ

лист:

01

ПДР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА ПИЈАЦА"

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница целине
- Граница зоне
- A1

Ознака целине
- A2-1

Ознака зоне
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- Комуналне делатности - зелена пијаца;јавна гаража
- 3

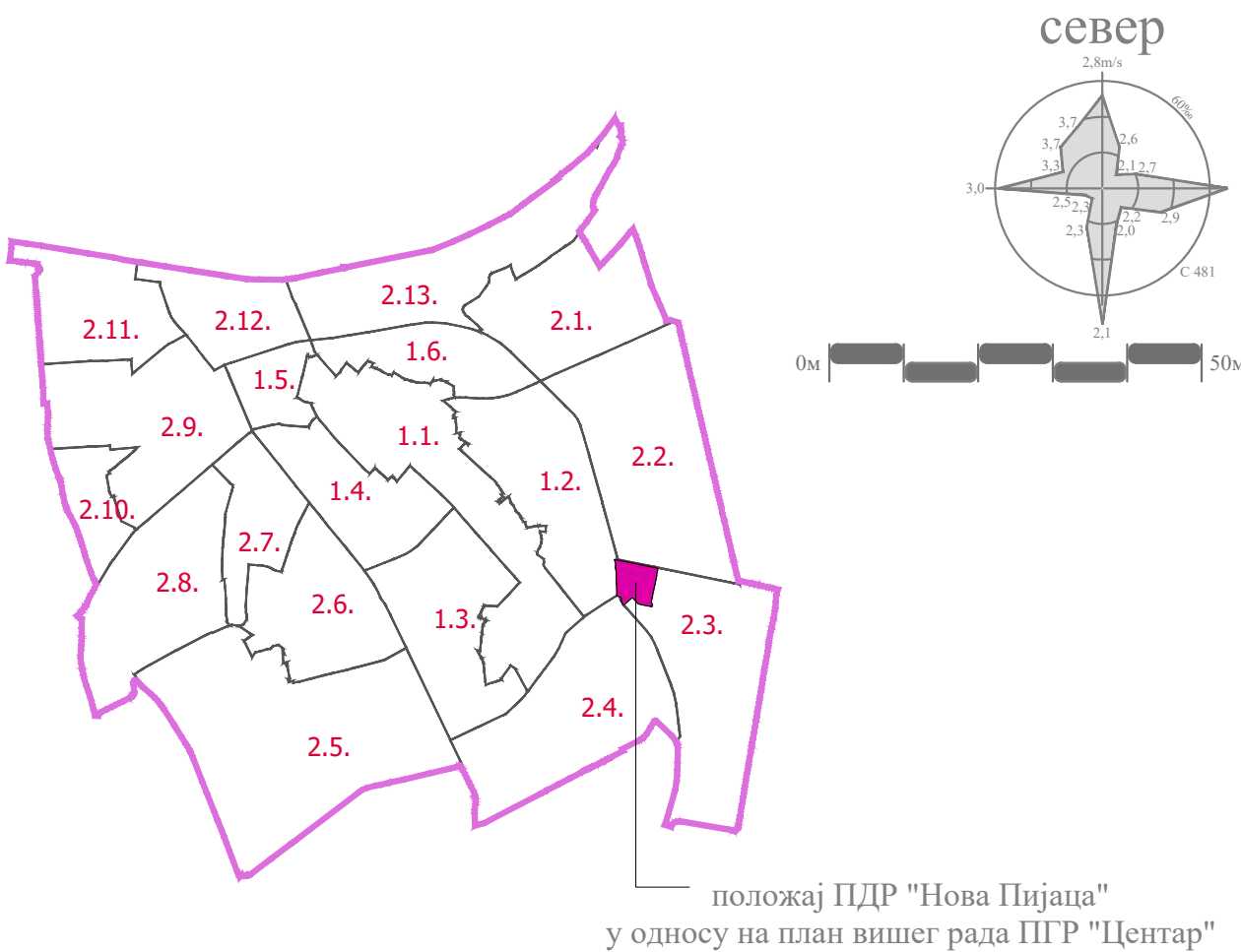
Јавне функције - здравство
- Комерцијалне делатности
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Улица у насељу
- П

Паркинг простор
- БУС

Аутобуско стајалиште
- Трафостаница 10/0,4 kV



ГРАД КРУШЕВАЦ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НОВА ПИЈАЦА"

графички прилог:

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

сарадник на плану:

Милица Цветановић, мастер.инж.арх.
Невена Гуњак, дипл.инж.арх.

размера:
1:500

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
02

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС”, бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца”, бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВА ПИЈАЦА“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Душанова са западне стране, Видовданска са северне и делом Поручника Божидара са јужне и источне стране.

Попис парцела у обухвату Плана: к.п.бр. 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2410/67, 2072/2, 2073/2 (део), 2335/1 (део), 2338/1 (део), све К.О. Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16, 18/20, 15/22, 17/22, 11/18, 18/24):*

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, као део урбанистичке подцелине 2.3.1. и део стамбено-мешовите зоне. Планирана претежна намена је: јавне функције (здравство) и комунална делатност - пијаца.

Члан 4.

Основни принципи планирања и уређења простора, подразумевају преиспитивање планских решења и даљу урбанистичку разраду у оквиру урбанистичких блокова, у складу са захтевима и савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта, уређење дела централне градске зоне и регулацију површина јавне намене у циљу усклађивања урбанистичких параметара са савременим захтевима планирања. Планом се обезбеђује функционално усклађивање и стварају услови за дефинисање детаљне намене и регулације у оквиру површина јавне намене, на конкретним локацијама, а у складу са дефинисаним наменама.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Центар, који представља плански основ. Планом се дефинише детаљна намена површина, регулација јавних површина и усклађивање урбанистичких параметара и планираних намена, ради спровођења пројекта рконструкције Нове пијаце.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа 350-479/2025 од 20.05.2025. године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 564/2 од 14.05.2025. године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-524/2025

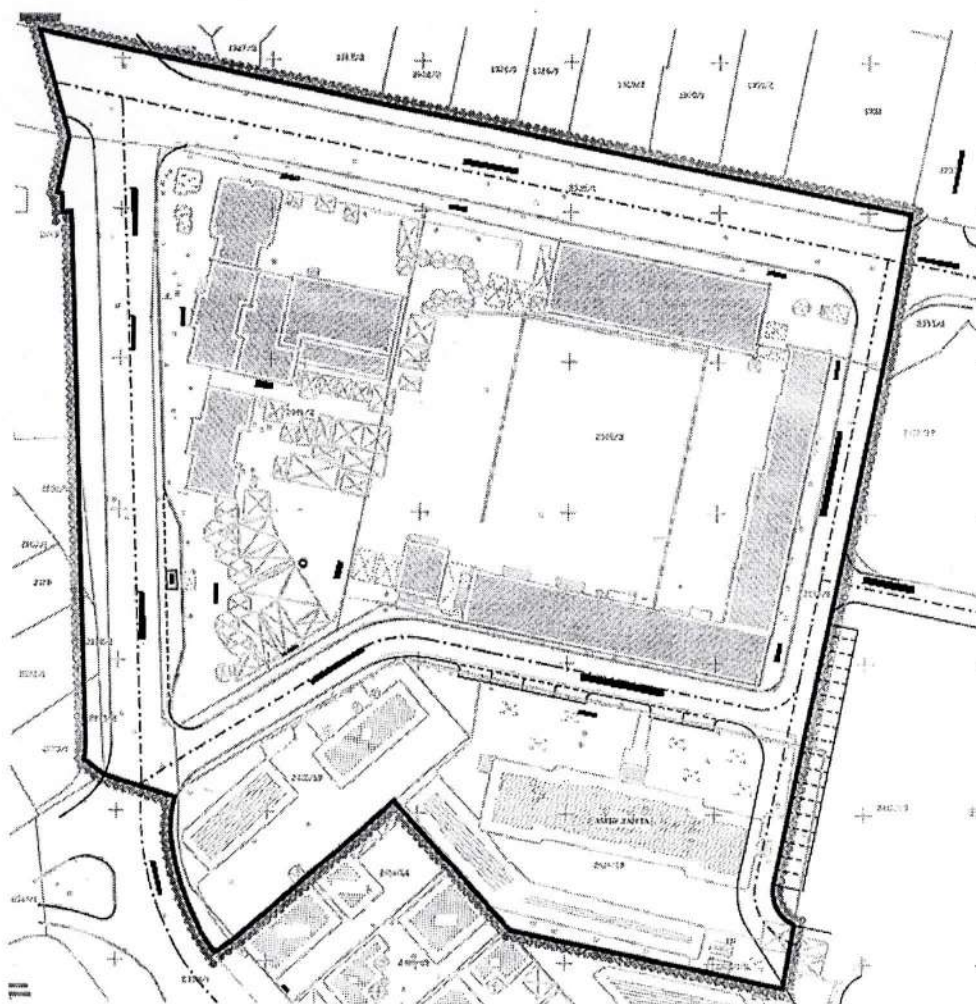
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Синиша Максимовић, с.р.

Тачност преписа осверава: СЕКРЕТАР



Ивана Петровић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



прелиминарна граница обухвата плана

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2025. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВА ПИЈАЦА“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ на животну средину (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница Плана обухвата простор ограничен улицама: Душанова са западне стране, Видовданска са северне и делом Поручника Божицара са јужне и источне стране.

Попис парцела у обухвату Плана: к.п.бр. 2046/1, 2046/2, 2046/3, 2410/67, 2072/2, 2073/2 (део), 2335/1 (део), 2338/1 (део), све К.О. Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевицу (Службени лист града Крушевца, бр.14/2016, 18/20, 15/22, 17/22, 11/18, 18/24):*

Планом генералне регулације опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, као део урбанистичке подцелине 2.3.1. и део стамбено-мешовите зоне. Планирана претежна намена је: јавне функције (здравство) и комунална делатност - пијаца.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-85/2025-09 од 20.05.2025.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана

детаљне регулације „Нова пијаца“ на животну средину, а у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

Члан 5.

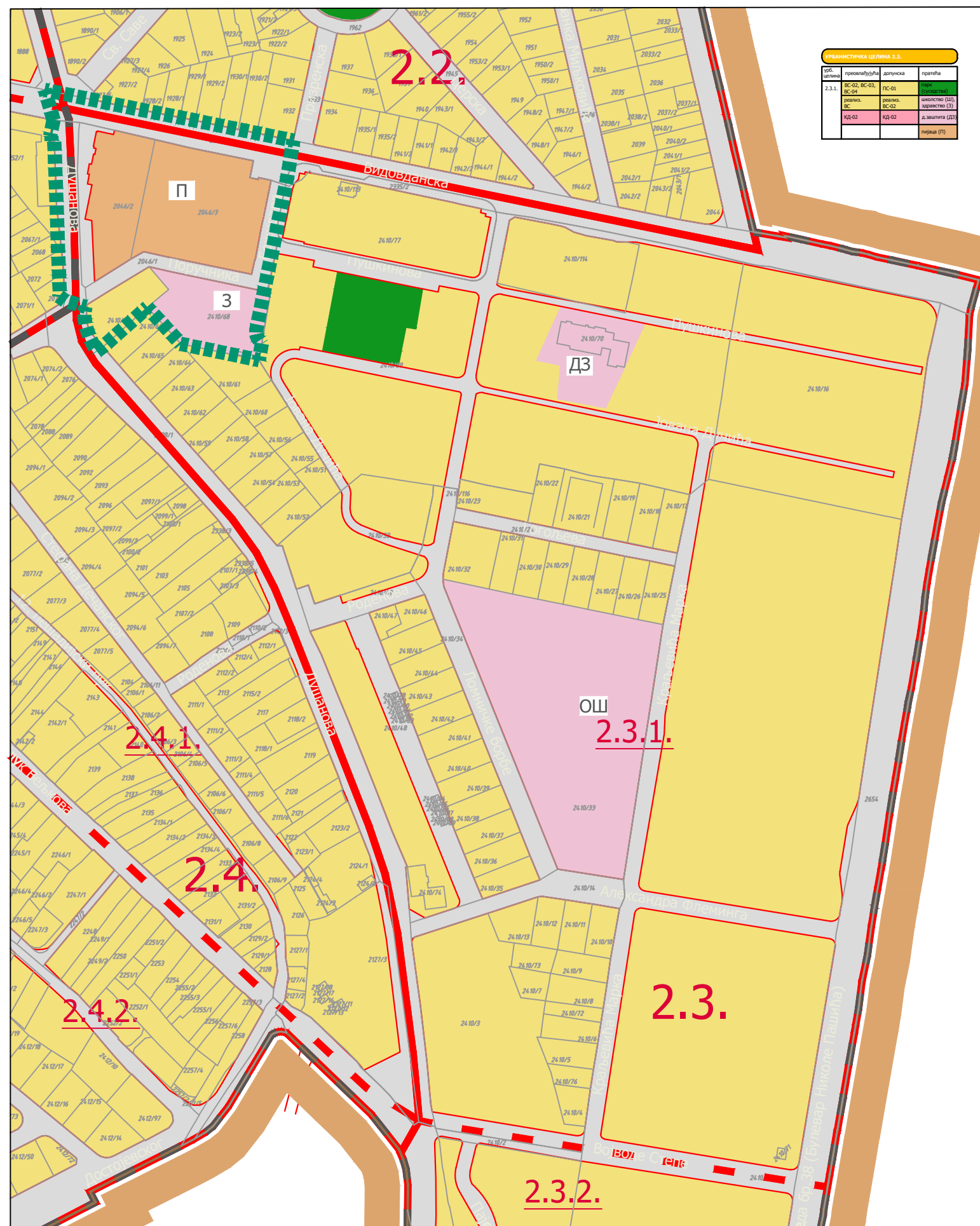
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Нова пијаца“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-...../2025



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић



УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.3			
урб. циљина	привлакујућа	допушка	пратећа
2.3.1.	КС-02, КС-03, КС-04	КС-01	ЗЗ
КС	КС-02	КС-02	ЗЗ
КС	КС-02	КС-02	ЗЗ

ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

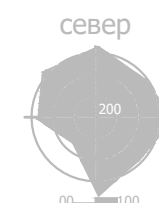
ЛЕГЕНДА

- Граница ПДР-а "Нова пијаца"
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина целина

- 2.3. Ознака урбанистичких целина
- 2.3.1. Ознака урбанистичких подцелина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- П пијаца
- ПАРК
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- ДЗ дечија заштита
- ОШ основна школа
- З здравство
- САОБРАЋАЈНИЦЕ



размера:

1:2500

док. бр. (вер.):

РЈУ

лист:

1

Република Србија
Град Београд
К.О. Београд

КАТАСТРОСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за Имену дела ПД-е Јулија



оверав а:
в. Д. директор,
Милош Јовић д.и.а

ЈП за урбанизам и пројектовање Београд
из радио: Дејан Терзић, инж. геод.